

## Aufgabenbereiche von Bau-Sachverständigen und Gutachtern

Im Schadenfall

neutrale Beurteilung,  
Kostenanalyse.

Im Streitfall

neutrale und unabhängige  
Beratung, auch Schiedsgutachten.

Im Zweifel

Vorab-Klärung, lohnt sich der  
Gerichtsgang? Lohnt sich ein  
Gutachten? Lohnt sich das  
Vorhaben?

Bei Ihrem Bauvorhaben

Was will ich? Wo bekomme ich was?  
Empfehlungen. Stimmen meine  
Angebote? Sind Kosten nicht  
berücksichtigt? Sind versteckte  
Kosten vorhanden? Sind die  
Vorkalkulationen realistisch?

Für Ihre Immobilie

Immobilienbewertung bzw.  
Verkehrswertermittlung,  
volkstümlich auch als „Schätzung“  
bezeichnet

Überprüfung von Schadensmeldungen / Kostenaufstellungen / Rechnungen:

- Spezialisiert auf Sturmschäden, Brandschäden und Leitungswasserschäden.
- Überprüfung der Nachvollziehbarkeit / Aufstellung von Kostenprognosen von notwendigen Reparaturen in Gutachtenform.
- Ermittlung von Echtheit der Forderungsrechnungen.
- Überprüfung des Verhältnisses „Geschädigter / Rechnungssteller“

Alle vorhandenen Unterlagen können als zu überprüfende Akten vorab übersandt werden und es erfolgt eine zeitnahe Besichtigung des Schadensortes zum gemeinsamen Ortstermin.